



Kode :	30086
Lage :	Labin
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1965
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 259.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung in hervorragender Lage in Rabac, in einem Wohngebäude, das 2019 energetisch saniert wurde, mit vollständig beglichenen Sanierungskosten. Die Wohnung befindet sich nur 100 Meter vom Zentrum und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen - Kindergarten, Schule und Geschäfte.

Sie besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich, die Zugang zur hinteren Terrasse hat, sowie drei Zimmern, von denen zwei Zugang zur großen vorderen Terrasse mit herrlichem Meerblick haben. Die Wohnung ist mit neuen PVC-Fenstern ausgestattet und verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Dank der energetischen Sanierung sind die Heizkosten minimal, und vor dem Gebäude befindet sich ein kostenloser öffentlicher Parkplatz auf drei Ebenen.

Ideal für Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com