



Kode :	30093
Lage :	Pula
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	202 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entf. zum Meer :	12000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Alter Preis : 78.000 €

Neuer Preis : 58.000 €

Muntić, Vorort von Pula.

Grundstück 202 m², rechtskräftige Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus EG+1, Bruttofläche 125 m², Gartenanteil 130 m².

Raumaufteilung laut Projekt:

Erdgeschoss (49 m² Netto): überdachter Eingang, Flur mit Treppenhaus, offenes Wohnzimmer mit Küche 21 m², WC mit Waschküche, Abstellraum, Technikraum.

Obergeschoss (44 m² Netto): drei Schlafzimmer (12 m², 9,40 m², 8,82 m²), zwei Badezimmer.

Anträge auf Wasser- und Stromanschluss eingereicht und bezahlt, Mauernische mit eingebautem Wasserversorgungsschacht und Stromschrank fertiggestellt, Montage wird in Kürze erwartet.

k.č. 143/11 k.o. Muntić

+385 91 6115706

azra@almadominvest.com

+385 98 420885 Alma