



Kode :	30099
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	155 m ²
Grundstücksfläche :	530 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 495.000 €

In der ruhigen istrischen Ortschaft Hreljići, nur 20 Minuten von Pula und wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich diese charmante und komplett ausgestattete Villa, die erfolgreich den traditionellen istrischen Charakter mit modernem Komfort und Privatsphäre verbindet. Die Immobilie erstreckt sich über 155 m² Wohnfläche, während der gepflegte und vollständig eingezäunte Garten mit einer Fläche von 530 m² ideale Bedingungen für Entspannung und Aufenthalt im Freien bietet.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einer Eckcouch und einem Kamin, eine offene und komplett ausgestattete Küche, die mit dem Essbereich verbunden ist, sowie ein modern gestaltetes Badezimmer mit Dusche. In der oberen Etage befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, von denen eines einen Zugang zur Terrasse mit Blick auf die umliegende Natur hat, während eines zusätzlich mit einem Arbeitsbereich ausgestattet ist, der ideal für Homeoffice ist. In der oberen Etage gibt es auch ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.

Der vollständig eingezäunte Garten bietet e...