



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 30121    |
| <b>Lage :</b>                   | Pula     |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 51.15 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m      |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m      |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein     |
| <b>Etage :</b>                  | 2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |

**Preis :** auf Anfrage €

Luxuriöse Wohnungen mit Blick auf Marina Veruda!

Die Wohnung B23, mit einer Nettogröße von 51,15 m<sup>2</sup>, befindet sich im Gebäude B.

Die Wohnung liegt im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der 1. Klasse, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruch- und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)