



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 30123              |
| <b>Lage :</b>                   | Buje               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 181 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 360 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |

**Preis : 260.000 €**

Zu verkaufen ist ein modernes Neubauprojekt im Herzen Istriens, gelegen in einer neuen und ruhigen Wohnsiedlung.

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben, Urlaub oder Investitionen in touristische Vermietungen dar. Dank der Möglichkeit, in verschiedenen Bauphasen zu kaufen, kann der zukünftige Eigentümer an der Auswahl und der finalen Gestaltung der Immobilie nach eigenen Wünschen teilnehmen.

#### GRUNDLEGENDE MERKMALE

Fläche: 160 m<sup>2</sup>

2 eigene Parkplätze

Möglichkeit zum Bau eines Pools

eigenes Wasserzähler

eigenes Stromzähler

moderner Neubau

ruhige neue Siedlung

es wird eine Hälfte eines Doppelhauses verkauft

PREIS HÄNGT VON DER BAUPHASE AB

260.000 € – 3. Bauphase

430.000 € – vollständig fertiggestellte Immobilie, „schlüsselfertig“

Der Kauf in einer früheren Phase ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, eine größere Auswahl bei der Fertigstellung und Gestaltung der Immobilie zu haben, während für diejenigen, die eine vollständig fertige Immobilie wünschen, die Option „schlüsselfertig“ verfügbar ist.



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Die Immobilie ist sowohl für den e...