



Kode :	30126
Lage :	Pula
Wohnfläche :	113.96 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 344.300 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung C4 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes C und hat eine Gesamtfläche von 113,96 m², davon 107,58 m² Nettofläche. Die Wohnung ist geräumig und funktional gestaltet und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Vorraum, einem Abstellraum, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, einer Terrasse sowie einem Balkon.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und die Fertigstellung sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Mit dem Kauf der Wohnung ist auch der Erwerb von zwei Stellplätzen verpflichtend. Die Flächen der Stellplätze wurden mit dem entsprechenden Koeffizienten berechnet und sind nicht im Preis der Wohnung enthalten.

Ein Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis der Wohnung enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, diesen zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familienwohnungen dar, ist aber a...