



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 30139    |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč    |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 54.60 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m   |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 800 m    |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein     |
| <b>Etage :</b>                  | 2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja       |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja       |

**Preis : 291.650 €**

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, an einem ausgezeichneten Standort in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit 4 Etagen. Die Wohnung H2 besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierten Rollläden
- Heizung und Kühlung über eine Daikin-Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Keramische Bodenbeläge von Marazzi

Das Untergeschoss/Garage verfügt über 13 Parkplätze, darunter einen Parkplatz für Menschen mit Behinderungen und 6 Außenparkplätze.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)