



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 30145                |
| <b>Lage :</b>                   | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 51.07 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 72.90 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 3000 m               |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt        |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |

**Preis : 163.420 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung mit der Bezeichnung D1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes D und hat eine Gesamtfläche von 43,78 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehört auch ein Garten mit einer Fläche von 72,9 m<sup>2</sup>.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und die Fertigstellung sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Mit dem Kauf der Wohnung ist auch der Kauf eines Parkplatzes verpflichtend. Der Parkplatz ist nicht im Preis der Wohnung enthalten.

Der Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, ihn zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familienwohnungen dar, ist aber auch eine langfristige Investition in Immobilien in Pula.

Für weitere Information...