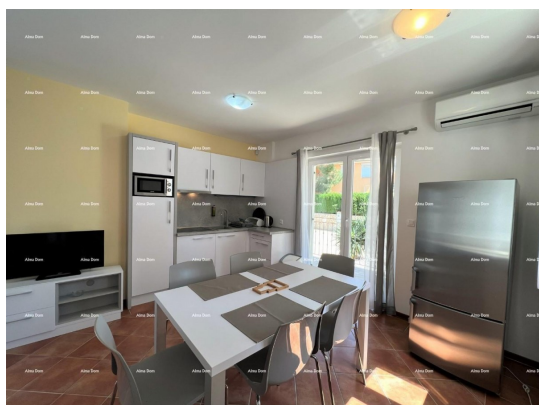
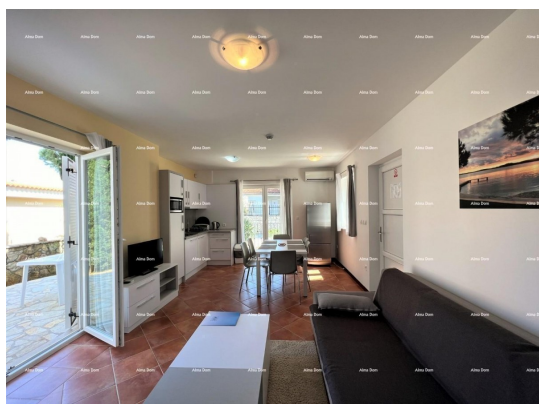




Kode :	30146
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	144.53 m2
Grundstücksfläche :	212 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	150 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	C
Parkplatz :	Ja

Preis : 705.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus, das sich in einem der attraktivsten Teile von Medulin, im Stadtteil Pošesi, nur 150 Meter vom Meer entfernt, befindet. Die Immobilie besteht aus zwei vollständig separaten Apartments, jedes mit eigenem Eingang, was eine hervorragende Möglichkeit für die Nutzung durch zwei Familien, eine Kombination aus eigenem Wohnen und touristischer Vermietung oder als Investition mit Potenzial zur Erzielung von Mieteinnahmen bietet.

Das Erdgeschoss-Apartment hat eine Fläche von 73,54 m² und verfügt über einen geräumigen privaten Garten mit einer Fläche von 140 m². Der Garten bietet ausreichend Platz zur Gestaltung eines Erholungsbereichs, zum Verweilen und Genießen im Freien, und die Nähe zum Meer erhöht zusätzlich den Wert und die Attraktivität dieses Teils der Immobilie.

Das Apartment im Obergeschoss hat eine Fläche von 70,99 m² und gehört ein eigener Garten mit einer Fläche von 35 m² dazu. Beide Apartments haben separate Eingänge, was die Privatsphäre der Nutzer und die Unabhängigkeit in der Nutzung gewährleistet.

Jedes Apartment verfügt über einen eige...