



Kode :	30148
Lage :	Pula
Wohnfläche :	42 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2004
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 166.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Familienwohngebäude mit sieben Wohneinheiten, in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern. Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Stadtstrandes Hidrobaza, der etwa 3 km entfernt ist, während das Zentrum von Pula etwa 5 km und Fažana etwa 3 km entfernt liegt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 41,89 m² und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Sie ist nach Nord-Süd ausgerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit einer Fläche von 14,85 m², einem Flur mit 2,50 m², einem Schlafzimmer mit 13,53 m², einem Badezimmer mit 3,40 m², einer Terrasse mit 13,20 m² und einem Balkon mit 4,95 m².

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, der sich vor dem Eingang zur Wohnung befindet und im Preis inbegriffen ist.

Die Wohnung verfügt über ein Energiezertifikat der Energieklasse B.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine ruhige Lage, Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadomi...