DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	30150
Lage :	Pula
Wohnfläche :	60 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	175.100 €

Zu verkaufen ist eine Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 60 m², die sich im ersten Stock eines hochwertigen Neubaus in einem ruhigen Teil von Pula, im Gebiet Valmade, befindet. Das Gebäude besteht aus insgesamt zwei Etagen und sechs Wohneinheiten und ist von Grünflächen umgeben, die eine angenehme und ruhige Umgebung für das tägliche Leben bieten.

Die Wohnung ist funktional gestaltet und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die als offener und luftiger Raum konzipiert sind, einem Badezimmer sowie einer geräumigen Terrasse mit einer Fläche von 8 m². Die südwestliche Ausrichtung sorgt für reichlich Tageslicht und schafft eine angenehme und warme Atmosphäre.

Bei der Bauweise und Ausstattung wurden hochwertige Materialien und moderne Elemente berücksichtigt: Sicherheitseingangstüren, Klimaanlage, ein Badezimmer mit Dusche und Sanitäranlagen, dreifach verglaste PVC-Fenster mit integrierten Insektenschutzgittern sowie keramische Bodenbeläge in der gesamten Wohnung.

Der Abschluss des Projekts wird bis Ende 2026 erwartet, was dies...