



Kode :	30187
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.600.000 €

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem.

Dieses wunderschöne Haus in Banjole ist eine perfekte Oase für Familien oder eine Investition in einen Wochenendurlaub. Die Villa bietet Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder.

Sie besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Technikraum, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Große Fenster bieten einen Blick auf die Außenterrasse und den Pool.

Innentreppen führen in das Obergeschoss des Hauses, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern befinden (zwei Zimmer haben eine Terrasse).

Der Garten ist mit vielen mediterranen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin, Oleander und alten mehrjährigen Olivenbäumen angelegt. Automatische Bewässerung.

Parkplatz für 3 Autos. Automatische Tore zum Grundstück.

Videoüberwachung und Alarmanlage.

Video-Gegensprechanlage und elektronisches Türschloss mit Codeschloss.

Eichenparkett mit Fußbodenheizung. BOSCH Klimaanlage in jedem Zimmer.

Die Küche ist mit MIELE Haushaltsgeräten ausgestattet. MIELE Waschmaschine und Trockner.

TV in...