



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 30198              |
| <b>Lage :</b>                   | Marčana            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 463 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |

**Preis : 480.000 €**

Vodnjan, Umgebung – moderne Villa mit Pool im Bau, 124 m<sup>2</sup>

In einem ruhigen und malerischen Ort, nur 10 km von Vodnjan entfernt, beginnt der Bau einer modernen Villa, die zeitgenössisches Design, Funktionalität und höchste Bauqualität vereint. Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 463 m<sup>2</sup> und ist ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Villa wird eine Netto-Wohnfläche von 124 m<sup>2</sup> haben und so gestaltet sein, dass ein Teil des Hauses ebenerdig ist, während der andere Teil im Obergeschoss liegt, um maximalen Komfort und eine funktionale Raumaufteilung zu bieten.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Heizungsraum sowie ein großzügiger Open-Space-Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool bietet. Im Erdgeschoss wird auch ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer untergebracht sein.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur sowie zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, was den zukünftigen Eigentümern vollstä...