



Kode :	30226
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	F

Alter Preis : 140.000 €

Neuer Preis : 120.000 €

Zu verkaufen ist ein altes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 250 m², umgeben von einem Grundstück von 150 m², gelegen in einer ruhigen Siedlung.

Der Hauptteil des Hauses hat eine Fläche von ca. 100 m² und ist teilweise renoviert:

- Wärmedämmung der Wände
- Trockenbauverkleidungen
- neue Elektroinstallation

Das Haus besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Eingangsflur, einem zusätzlichen Flur und zwei großen Zimmern, von denen eines in zwei kleinere unterteilt werden kann. Es besteht die Möglichkeit, die Küche in den Keller zu erweitern, da eine Trennwand vorhanden ist.

Der zweite Teil des Hauses, mit einer Fläche von ca. 50 m², ist für zwei Etagen vorgesehen und benötigt eine vollständige Renovierung, was zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Der Rest des Objekts umfasst:

- eine Garage von 35 m²
- mehrere Abstellräume
- eine Räucherammer
- eine halboffene Terrasse

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. In der Nähe befinden sich ein Geschäft, ein Café und eine Schulbus-Haltestelle, was es auch für das Familienleben geeignet macht.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Strom und Wasser sind im Haus vo...