



Kode :	30297
Lage :	Pula
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 420.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes. Drei Gebäude befinden sich im Stadtzentrum, umgeben von gepflegten, gut erhaltenen grünen Gärten. Die Gärten sind videoüberwacht und verfügen über ein restauriertes Eisenzaun und ein Tor.

Die Wohnung befindet sich im Hauptgebäude und ist zur Istarska Straße ausgerichtet, mit Blick auf die Gärten.

Aufteilung: Eingang - Flur, auf der linken Seite gelangt man in das große Wohnzimmer mit Essbereich, ein heller, luftiger Raum mit vier Fenstern, die zum Garten ausgerichtet sind. In diesem Teil der Wohnung befindet sich das erste Schlafzimmer, ebenfalls zum Garten ausgerichtet. Im Schlafzimmer gibt es zwei Türen, die auf die Terrasse führen, erhaltene Holztüren mit halbrunden, österreichisch-ungarischen Details.

Vom Flur auf der rechten Seite gelangt man in die Küche und das Badezimmer. Auf derselben Seite der Wohnung befindet sich auch das zweite Schlafzimmer und eine Toilette.

In der Wohnung gibt es eine zentrale Gasheizung. Heizung und Kühlung erfolgen über Fan-Coil-Geräte. Alle Wohnungen im Gebäude hab...