



Kode :	30305
Lage :	Pula
Wohnfläche :	132.39 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 343.500 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgenössischen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Zum Verkauf steht die Wohnung, die sich im 2. Stock des Gebäudes 4 befindet und eine Fläche von 111,25 m² hat. Sie besteht aus: drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer (37,44 m²), einem Flur, einem Balkon (22,07 m²) und einer überdachten Terrasse (8,03 m²). Die Wohnung strahlt Luxus und Geräumigkeit aus und ist perfekt für Familien, die ein modernes Zuhause mit viel Licht suchen.

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Parkplatz.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäften, Kindergärten, Stadtzentrum) und einer ruhigen Umgebung, was diese Immobilie ideal für jun...