



DAMAC d.o.o.

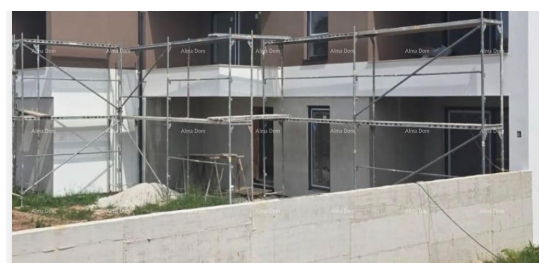
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

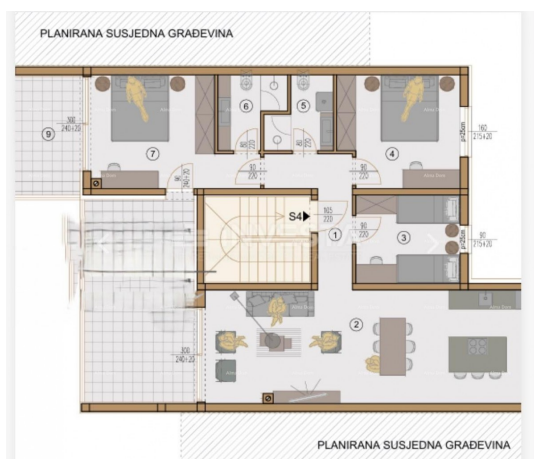
web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



AN S4

naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef.
Hodnik	6,60	1	6.60
Kuhinja+db+blag.	37,44	1	37.44
Spavaća soba	9,24	1	9.24
Spavaća soba	13,32	1	13.32
Kupaonica	4,22	1	4.22
Kupaonica	4,22	1	4.22
Spavaća soba	15,64	1	15.64
STAN S4 zatvoreno neto:	90.68		90.68
Lođa	22,07	0,75	16.55
Natkrivena terasa	8,03	0,50	4.02
STAN S4 ukupno neto:	120.78		111.25



Kode :	30307
Lage :	Pula
Wohnfläche :	132.50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 355.000 €

In einem der ruhigeren Teile von Pula, in Valdebek, wird eine Wohnung angeboten, die sich durch ihre große Fläche, Privatsphäre und sorgfältig durchdachte Anordnung auszeichnet. Sie befindet sich nur etwa 3 km vom Zentrum von Pula und dem Meer entfernt und ist gleichzeitig weit genug von der städtischen Hektik entfernt, um ein angenehmes tägliches Leben zu ermöglichen.

Die Wohnung S4 nimmt das gesamte zweite Obergeschoss eines kleineren Wohngebäudes ein, ohne andere Wohnungen auf derselben Etage. Diese Lage bietet eine zusätzliche Ebene von Ruhe und Privatsphäre und schafft das Gefühl, in einem eigenen, abgeschiedenen Raum zu wohnen.

Die Wohnung hat eine reduzierte Fläche von 132,55 m² und ist als komfortables Familienheim konzipiert. Der zentrale Bereich besteht aus einem großen Wohnraum mit Küche und Essbereich, von dem aus man auf gleich zwei Außenbereiche gelangt – eine geräumige Loggia von 22,07 m² und eine überdachte Terasse von 8,25 m². Die Außenbereiche bieten eine zusätzliche Wohnqualität und die Möglichkeit, einen Raum zum Verweilen, Entspannen oder für Aktivitäten im Frei...