



Kode :	30313
Lage :	Pula
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 170.560 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung mit der Bezeichnung B3 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes B und hat eine Gesamtfläche von 55,01 m², davon 53,30 m² Nettofläche. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und die Fertigstellung sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Beim Kauf der Wohnung ist der Kauf eines Parkplatzes obligatorisch. Es stehen zwei Optionen für Parkplätze zur Verfügung, deren Flächen mit dem entsprechenden Koeffizienten berechnet wurden: ein Parkplatz mit einer berechneten Fläche von 2,50 m² zum Preis von 8.000 € oder ein Parkplatz mit einer berechneten Fläche von 6,25 m² zum Preis von 20.000 €. Der Parkplatz ist nicht im Preis der Wohnung enthalten. Ein Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis ...