



Kode :	30322
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 402.000 €

Zu verkaufen ist ein vollständig renoviertes istrisches Steinhaus in Reihenlage, gelegen in einer ruhigen Umgebung im Dorf unweit von Poreč. Das Haus mit einer Fläche von 180 m² erstreckt sich über drei Etagen und wurde im Jahr 2025 mit besonderem Augenmerk auf die Erhaltung traditioneller istrischer Elemente und die Integration moderner Annehmlichkeiten für maximalen Komfort renoviert.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein Wohnzimmer. Im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer untergebracht, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken, während es in der Galerie einen zusätzlichen Schlafbereich mit zwei Betten gibt – ideal für Kinder oder Gäste. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große Terrasse von 30 m² mit atemberaubendem Meerblick.

Das Haus ist vollständig möbliert und ausgestattet: moderne Küche mit allen Geräten, Klimaanlage in allen Etagen, ein Luftrückführsystem (Rekuperation), Waschmaschine, elektrische Boiler.

Zwei private Parkplätze.

Diese Immobilie ist...