



Kode :	30330
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1980
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 225.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 58,15 m², die sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes in Pula befindet. Dank der durchdachten Raumaufteilung, der großzügigen Räume und des Überflusses an natürlichem Licht bietet die Wohnung einen angenehmen und hochwertigen Lebensraum für den Alltag.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, der alle Räume miteinander verbindet, zwei geräumigen und hellen Zimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und zwei Loggien. Eine der Loggien ist geschlossen, wodurch zusätzlicher funktionaler Raum geschaffen wurde, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Immobilie ist ordentlich, gepflegt und sofort bezugsfertig. Die Wohnung wurde 2013 renoviert und ist mit ALU-Fenstern und einbruchssicheren Eingangstüren ausgestattet. Sie wird möbliert verkauft, was den zukünftigen Eigentümern einen Einzug ohne zusätzliche Ausstattung und größere Anfangsinvestitionen ermöglicht.

Das Wohngebäude wurde ungefähr 1980 erbaut, und die monatlichen Rücklagen betragen nur 25...