



Kode :	30341
Lage :	Pula
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Klimaanlage :	Ja

Preis : 275.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 150 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Šijane in Pula. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und ist ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großen Terrasse im Obergeschoss (50 m²), von der aus man einen offenen Blick auf die Umgebung hat. Die Terrasse ist perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein – groß genug für einen Jacuzzi, einen Grill oder einen Außenpavillon.

Die Immobilie ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet, sofort bezugsfertig und erfordert keine zusätzlichen Investitionen.

Lagebedingt befindet sich die Wohnung in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel – während das Meer nur 2 km, die Autobahn 1 km und das bekannte kulturelle Wahrzeichen, das römische Amphitheater von Pula, nur wenige Minuten entfernt ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 ...