



Kode :	30344
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 449.000 €

Einfamilienhaus zu verkaufen, 105 m2, mit Schwimmbad, Marčana. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, WC und Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zur Terrasse. Die erste Etage besteht aus: zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Sonnendeck und Swimmingpool (Heizung-Kühlung) von 25 m2.

Hof mit einer Gesamtfläche von 700 m2.

2 Parkplätze.

Zusätzliche Funktionen:

Bewässerungs- und selbstmähdendes Grassystem, der Zugang erfolgt direkt über die örtliche Straße. Die Installation einer Fußbodenheizung (Wärmepumpe) wurde installiert, das Haus ist klimatisiert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com