



Kode :	30347
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	2590 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	6500 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.050.000 €

Wir verkaufen eine Villa an einem ausgezeichneten Standort auf einem großen, gepflegten Grundstück.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während zwei Zimmer ein Badezimmer teilen. Außerdem gibt es einen Technikraum mit einer Wärmepumpe, ein Gäste-WC, ein großes Open-Space-Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Abstellraum.

Vom Essbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse mit einer gemauerten Sommerküche/Grill.

Im Obergeschoss des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer Terrasse, von der aus man einen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln hat.

Das Haus wird über Wärmepumpen beheizt und gekühlt, es ist von außergewöhnlich hoher Qualität gebaut. Auf dem gepflegten Grundstück (automatische Bewässerung) befindet sich ein 50 m² großer Pool, eine Garage für zwei Autos und Olivenbäume...

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: azra@almadominvest.com

www.almadom.com

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E...