



Kode :	30353
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 145.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im hohen Dachgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt zwei Etagen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt ca. 58 m² und die Aufteilung umfasst 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit einer reduzierten Nettofläche von 1,38 m². Dank des Rohbauzustands hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, das Interieur nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Zur Wohnung gehört auch ein Außenparkplatz (Nettofläche 2,50 m²).

Die geplante Heizung kann über einen Festbrennstoffofen (eingebauter Schornstein) oder eine Klimaanlage erfolgen.

Das Gebäude wurde 2008 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Umgebung, die Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre für das tägliche Leben bietet.

Die Immobilie ist ideal für das Familienleben oder als Investition, an einem Standort, der Ruhe bietet und gleichzeitig eine gute Anbindung an den Rest der Stadt hat.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com