



Kode :	30360
Lage :	Pula
Wohnfläche :	54 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 205.500 €

Nur ca. 2 km vom Zentrum von Pula entfernt beginnt im 1. Quartal 2027 der Bau eines hochwertigen Mehrfamilienhauses mit jeweils 4 Wohneinheiten. Die Wohnung im 1. Stock mit der Bezeichnung - B - wird 54,82 m² groß sein und besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Balkon. Klimaanlage. Dreischichtige PVC-Außentüren. Möglichkeit der Installation einer Fußbodenheizung nach Wunsch des Käufers.

Zur Wohnung gehört eine Garage von 16,50 m² sowie ein Abstellraum von ca. 3 m².

Möglichkeit des zusätzlichen Kaufs eines Weinkellers mit Badezimmer im Erdgeschoss des Gebäudes, der ca. 30 m² groß ist.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64