



DAMAC d.o.o.

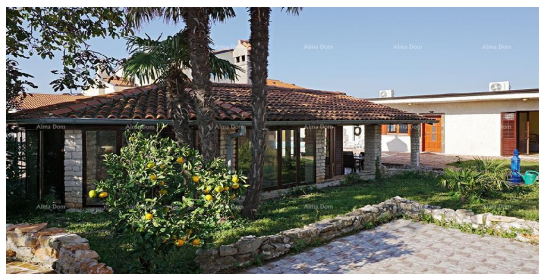
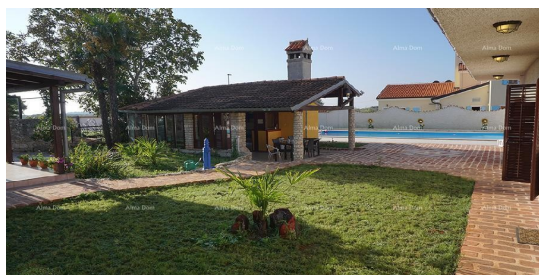
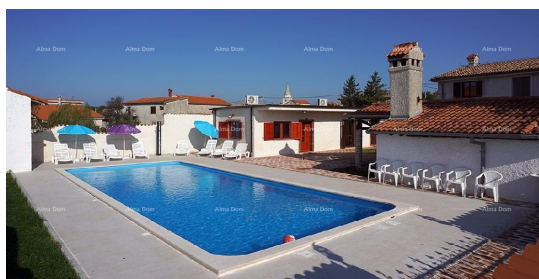
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	08266
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	726 m ²
Grundstücksfläche :	1960 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1980
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Wir verkaufen ein Objekt (Haus, Studio-Apartment, Weinstube, Restaurant) mit einer Gesamtfläche von 726,57 m² auf einem Baugrundstück von 1960 m², das von allen Seiten mit einer mediterranen Mauer und einem großen schmiedeeisernen Zaun mit einem Eingangstor aus Schmiedeeisen umgeben ist, in der Nähe von Ližnjan.

Das Objekt besteht aus drei eigenständigen Einheiten - Gebäuden, die aneinander gelehnt sind:

1. Hauptwohngebäude - Haus auf 2 Etagen mit je 149 m²
2. Kleinere Wohngebäude - Fitnessraum mit insgesamt 100 m²
3. Apartment mit 50 m² und Studio-Apartment mit 30 m², insgesamt 180 m²
4. Weinstube - 44 m²
5. Restaurant mit Küche und Sanitäranlagen von 150,59 m² sowie Werkstatt und Lagerraum neben dem Restaurant von 53,94 m²

Ein großer Pool von 60 m² (12 m x 5 m) mit Technikraum, ein speziell gestalteter großzügiger Bereich für kleinere Kinder. Rund um den Pool verläuft ein mit Steinplatten gepflasterter Weg, Liegefläche, große Solardusche mit warmem Wasser.

Außen-Grill.

Großer asphaltierter Parkplatz mit Basketballplatz.

Das Objekt ist vollständig ausgestattet und wurde 2014/20...