

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                   | 09430   |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 370 m2  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 600 m2  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m   |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1000 m  |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 11      |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 5       |
| <b>Baujahr :</b>                | 2010    |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja      |

Preis : 550.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit fünf Wohnungen in Medulin. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einer separaten Toilette. Im Keller befinden sich auch Wäschemöglichkeiten und Zentralheizung (Sonnenkollektoren und Öl). Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und zwei Terrassen, eine aus dem Wohnzimmer und eine aus dem Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, eine mit einem Schlafzimmer, Küche, Bad und Wohnzimmer und Terrasse, und die andere mit zwei Schlafzimmern, Küche, Bad, Wohnzimmer und Terrasse. Auf dem Dachboden des Hauses befindet sich auch die fünfte Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche, Bad, Wohnzimmer und Terrasse mit Meerblick. Das Haus hat auch einen eigenen großen Parkplatz, sechs Klimaanlage, kategorisiert.

info: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

+385 95 470 000 0

+358 98 420 885