



Kode :	09843
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	651 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Wir verkaufen eine schöne freistehende Steinvilla mit Meerblick.

Das Haus wurde unter der Aufsicht von Investoren aus Deutschland entworfen und gebaut, die über 30 Jahre Erfahrung im Bauwesen verfügen. Das Haus verfügt über ein hoch energieeffizientes Fußbodenheizungs- und -kühlsystem, ein Sonnensystem, einen Infinity-Pool, der solarbeheizt ist und über ein UV-Sterilisierungssystem verfügt.

Es wurde in einer Kombination aus istrischem Stein und Wärmedämmfassade unter Verwendung von Materialien höchster Qualität gebaut, um eine überlegene Energieeffizienz des Gebäudes (A+) zu erreichen.

Die Villa besteht aus vier Schlafzimmern und vier Bädern (jedes Zimmer hat ein eigenes Bad), Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette, Maschinenraum, auf einer Nettofläche von 141,47 m², mit zusätzlichen Nutzflächen: Terrassen auf der ersten Etage von 25 m², 9 m² und eine Terrasse im Erdgeschoss von 25 m² und eine Terrasse am Pool 90 m² und eine überdachte Küche 6x2m. Die Gesamtfläche des Hauses mit Terrassen beträgt 290 m².

Es gibt Zugang und Zugang für Behinderte sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im...