



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	13751
<b>Расположение :</b>	Kršan
<b>Площадь объекта :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	43000 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	10000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Количество ванных комнат :</b>	0
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано

**Цена :** 350.000 €

В тихой деревне, в окружении лугов и лесов, находится красивая усадьба с видом на Учку. Старый истрийский каменный дом расположен на участке площадью 43 000 м<sup>2</sup>. Каменный дом площадью около 300 м<sup>2</sup> состоит из первого и второго этажей, бывшего сарая и сарая для инструментов. Станция имеет 4600 м<sup>2</sup> земли под застройку, остальное - сельскохозяйственные угодья, пастбища и леса. В доме есть вода, электричество и телефонная связь. Он находится в 11 км от Лабина, в 9 км от моря и в 16 км от Рабаца.

В зависимости от видения инвестора, земля подходит для строительства одной или нескольких роскошных вилл со всеми сопутствующими удобствами...