



DAMAC d.o.o.

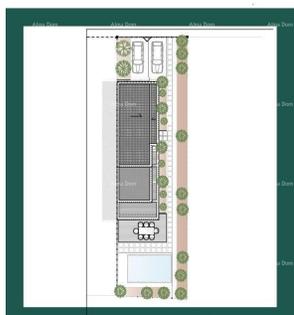
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

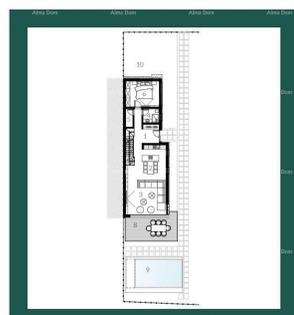


Villa B20

SUMMARY

Pool	1
Parking	2
Terrace	2
Bedroom	3
Bathroom	3

OUTDOOR	77.34 m ²
VILLA AREA	193.84 m ²
LAND AREA	353.15 m ²



Villa B20

Ground Floor

INDOOR AREA

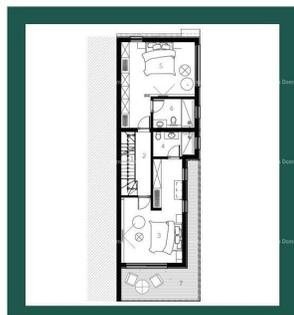
1. Coridore	11.26 m ²
2. Kitchen & Dinning	15.74 m ²
3. Living Room	29.71 m ²
4. Bathroom	4.21 m ²
5. Pantry	2.63 m ²
6. Bedroom 1	15.37 m ²
7. Flower Planter	4.93 m ²

TOTAL INDOOR	83.85 m ²
--------------	----------------------

OUTDOOR AREA

8. Terrace	4.00 m ²
9. Pool	24.96 m ²
10. Parking	28.13 m ²

TOTAL OUTDOOR	57.09 m ²
---------------	----------------------



Villa B20

First Floor

INDOOR AREA

1. Stair	5.18 m ²
2. Coridore	4.95 m ²
3. Bedroom 2	26.50 m ²
4. Bathroom 2	5.31 m ²
5. Bedroom 3	25.83 m ²
6. Bathroom 3	6.42 m ²

TOTAL INDOOR	74.19 m ²
--------------	----------------------

OUTDOOR AREA

7. Terrace	20.25 m ²
------------	----------------------

TOTAL OUTDOOR	20.25 m ²
---------------	----------------------

Код : 16835

Расположение : Umag

Площадь объекта : 193.84 m2

Площадь земель : 77.34 m2

Расстояние от центра : 0 m

Расстояние от моря : 0 m

Вид на море : Нет

Количество этажей : 2

Врој соба : 3

Количество ванных комнат : 3

Год постройки : 2023

Энергоэффективность : A+

Парковка : Да

Цена : 847.800 €

Novità nell'offerta, una villa con piscina!

Queste bellissime ville hanno un design unico. Interni eccellenti con comodi mobili di design, materiali naturali e decorazioni sottolineano le peculiarità dei clienti e creano un'atmosfera speciale.

Data la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di ciò che possono essere gli spazi belli, vivibili e moderni. Osserva la natura da una casa bella e moderna che combina un'architettura minimalista con elementi di design rustico.

Villa B20, con una superficie totale di 211,95 mq, è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra c'è un disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, camera da letto, dispensa e zona verde per i fiori.

Al primo piano si accede tramite scale ed è composto da un disimpegno, 2 camere, 2 bagni ed un ampio terrazzo coperto.

C'è una piscina nel cortile.

La villa dispone di due posti auto.

Le ville sono situate lungo la bellissima costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e comodità: abbastanza vicine alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbasta...