



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	18948
<b>Расположение :</b>	Svetvinčenat
<b>Площадь объекта :</b>	180 m2
<b>Площадь земель :</b>	502 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 412.000 €

Продается новый дом с бассейном, 160 м2 нетто, в стадии строительства, Светвинченат. В мирной обстановке.

По проекту дом состоит из 3 спален, 3 санузлов в каждой с душевой кабиной или ванной, полов с подогревом, кондиционеров в каждой комнате, гостиной, гаража.

Двор будет окружен бетонной стеной высотой 1,5 м.

Столярные изделия высочайшего качества с электрическими жалюзи, фасад 10 см.

Бассейн 24 м2.

Все документы в порядке, действующее разрешение на строительство, оплачены коммунальные взносы, подключено электричество.

Дом будет частью закрытого поселка из 5 вилл.

Завершение строительства 6/2025.

Для получения дополнител...