



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	19119
<b>Расположение :</b>	Novigrad
<b>Площадь объекта :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	200 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2021
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 382.640 €

Резиденция Novi Home Новиград - исключительное видение жизни.

Всего 6 городских двухэтажных вилл. Четыре квартиры на каждую городскую виллу: две квартиры на первом этаже, каждая с бассейном и садом. И две квартиры на втором этаже, каждая с просторной террасой на крыше, с возможностью добавить джакузи и барбекю, с видом на залив.

Четырехкомнатная квартира в городской вилле, с террасой на крыше, с возможностью добавить джакузи и барбекю, и местом для парковки.

Площадь квартиры 101,9 м<sup>2</sup> и терраса на крыше 61 м<sup>2</sup>.

Одно парковочное место

Общая кладовая 6 м<sup>2</sup>

Гостиная 41,1 м<sup>2</sup>

Холл 15,6 м<sup>2</sup>

Спальня 11 м<sup>2</sup>

Спальня 10,3 м<sup>2</sup>

Спальня 10,9 м<sup>2</sup>

Ванная 3,9 ...