



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	23895
<b>Расположение :</b>	Žminj
<b>Площадь объекта :</b>	546 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Количество ванных комнат :</b>	7
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано

**Цена :** 175.000 €

В самом центре Жминя продается комплекс из двух домов с полной строительной документацией, существующими подключениями и проектом перепрофилирования в многоквартирный объект.

Проектом предусмотрено восстановление и объединение обоих домов в одну функциональную единицу с общей площадью 7 жилых единиц, общими лестничными клетками и лифтом.

### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Участок: 345 м<sup>2</sup>

Чистая жилая площадь: 546 м<sup>2</sup>

Объекты:

Большой дом: 155 м<sup>2</sup>

Маленький дом: 68 м<sup>2</sup>

Цистерна (планируемая винная): 21 м<sup>2</sup>

Дворы (маленький + большой): 101 м<sup>2</sup> в общей сложности

Терраса со студней над цистерной

ПРОЕКТИРОВАННАЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ - МНОГОКВАРТ...