



DAMAC d.o.o.

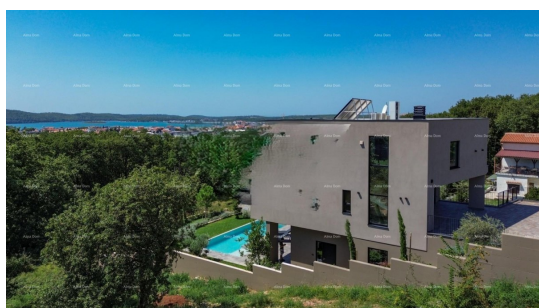
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	24043
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	311 m2
<b>Площадь земель :</b>	780 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 2.700.000 €

Истра - Медулин, впечатлительная вилла у леса с видом на море

На тихом и престижном месте в Медулине, рядом с лесом и с открытым видом на море и зелень, продается впечатляющая современная вилла общей жилой площадью 311 м², построенная в 2024 году. Вилла никогда не сдавалась в туристические цели.

Планировка по этажам:

Входной этаж: просторный входной холл с гардеробом, две спальни с собственными ванными комнатами, гостевой туалет, большая парковка.

Первый этаж: гостиная открытого типа с кухней и столовой, выходом на большую террасу с прекрасным панорамным видом на море, главная спальня с приватной ванной комнатой.

...