

**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25393
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	0 m2
<b>Площадь земель :</b>	305 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	2400 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Земля :</b>	Для строительства
<b>Степень возможного строительства</b>	Да

**Цена :** 57.750 €

На продажу предлагается земельный участок площадью 305 м<sup>2</sup> в тихом месте Филипана.

Земельный участок идет с разработанным проектом дома чистой площадью около 120 м<sup>2</sup>, который включает три спальни и бассейн, что делает эту недвижимость исключительно привлекательным предложением.

Строительное разрешение является окончательным.

К участку уже подведены трубы для воды, электричества и оптоволоконного интернета, что значительно упрощает будущую стройку и подключения.

Локация тихая, окруженная зеленью и обеспечивающая полную приватность, а также предлагает большой потенциал для комфортной жизни или туристическо...