



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25499
<b>Расположение :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Площадь объекта :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Земля :</b>	Для строительства
<b>Степень возможного строительства</b>	Да

**Цена :** 130.000 €

Продается земельный участок, 603 м<sup>2</sup>, в Каштелира, расположенный в центре населенного пункта, с действующим разрешением на строительство объекта общей площадью 250 м<sup>2</sup>.

На участке уже установлен электроцит (НЕР), в то время как водопровод и канализация проходят вдоль асфальтированной дороги на самом краю земли. Коммунальный взнос полностью оплачен.

Земельный участок находится на возвышенности и предлагает свободный вид на море, а благодаря конфигурации рельефа этот вид не может быть закрыт будущими постройками.

Проектируемый дом включает:

- Роскошный жилой объект
- 3 спальни
- Просторную гостиную
- Тренажерный зал

...