



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25567
<b>Расположение :</b>	Porč
<b>Площадь объекта :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 420.000 €

Современный одноэтажный дом с подогреваемым бассейном в окрестностях Пореча.

Продается прекрасный, новостроенный одноэтажный дом, который предлагает идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и функциональности. Расположенный всего в нескольких минутах езды от Пореча, эта недвижимость идеально подходит для спокойной семейной жизни или как отличная инвестиция для туристической аренды.

Чистая жилая площадь дома составляет 75 м<sup>2</sup>, в то время как просторная крытая терраса имеет площадь около 30 м<sup>2</sup>.

Входной коридор ведет в открытое жилое пространство, которое объединяет кухню, столовую и гостиную с в[...]