



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25570
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	212 m2
<b>Площадь земель :</b>	250 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	150 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	1967
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Подвал :</b>	Да

**Цена :** 684.000 €

В мирном и зеленом районе Пулы, всего в 50 метрах от моря и набережной Лунгомаре, продается дом с двумя отдельными жилыми единицами. Расположенный на ухоженном участке площадью 701 м<sup>2</sup>, этот объект недвижимости предлагает исключительное сочетание уединения, функциональности и привлекательной локации.

Дом состоит из двух этажей и подвала. На первом этаже находится просторная квартира площадью 98,7 м<sup>2</sup> с большим балконом, ориентированным на запад (12 м<sup>2</sup>), двумя спальнями, гостиной, кухней, столовой и ванной комнатой. Квартира наполнена дневным светом и окружена видом на сосновый лес и средиземноморскую зелень.

На пер...