



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25786
<b>Расположение :</b>	Porč
<b>Площадь объекта :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	1999
<b>Энергоэффективность :</b>	C
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 460.000 €

Продаем большой семейный дом в окрестностях Пореча. Дом площадью 230 м<sup>2</sup> состоит из первого этажа, второго этажа и высоких чердаков.

На первом этаже дома расположены гараж, кладовая и одна отдельная часть, которая может служить как винный погреб или меньшая жилая единица.

Отдельный главный вход ведет в коридор и большую кухню с обеденной зоной, которая имеет выход на террасу и во двор. В кухне установлена печь на пеллетах.

На втором этаже находится гостиная, большая терраса, две спальни, одна из которых имеет гардеробную и ванную комнату, а также еще одну ванную комнату.

Высокий чердак включает в себя две комна...