



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26162
<b>Расположение :</b>	Žminj
<b>Площадь объекта :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	400 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Подвал :</b>	Да

**Цена :** 172.500 €

Квартира расположена в новом жилом доме в тихом районе живописного истрийского города Жминь. Этот город известен своим спокойным ритмом жизни, традиционной архитектурой и удобным расположением: здесь есть супермаркеты, аптека, школа, детский сад, почта, рестораны и всё необходимое для комфортного отдыха.

Жминь расположен в самом сердце полуострова, всего в 25 минутах езды от Ровиня, в 30 минутах от Пулы и примерно в 20 минутах от Пазина, что делает его отличным местом для проживания или отдыха.

### Апартаменты В

Кухня + столовая + гостиная - 29,71 м<sup>2</sup>

Лоджия - 2,50 м<sup>2</sup>

Крытая терраса - 1,75 м<sup>2</sup>

Открытая тер[...]