



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Код :                      | 26174              |
| Расположение :             | Medulin            |
| Площадь объекта :          | 106 m <sup>2</sup> |
| Площадь земель :           | 0 m <sup>2</sup>   |
| Расстояние от центра :     | 0 m                |
| Расстояние от моря :       | 300 m              |
| Вид на море :              | Да                 |
| Этаж :                     | 1                  |
| Количество этажей :        | 3                  |
| Врој соба :                | 3                  |
| Количество ванных комнат : | 2                  |
| Год постройки :            | 2024               |
| Энергоэффективность :      | A+                 |
| Парковка :                 | Да                 |
| Кондиционер :              | Да                 |

Цена : 485.000 €

Рядом с Баньоле! Элитная новостройка!

Квартира 4, 2 этаж - 106,48м<sup>2</sup>, состоит из следующих помещений:

- просторная прихожая 16,47 м<sup>2</sup>,
- кухня со столовой и гостиной - 23,9 м<sup>2</sup>, которая ведет на большую лоджию 16,50 м<sup>2</sup> с видом на море
- спальни 10,81 м<sup>2</sup>,
- спальни 12,73 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию
- спальни 14,64 м<sup>2</sup> с собственной ванной комнатой 4,56 м<sup>2</sup>
- ванные комнаты 6,87 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартиры без террасы 89,98 м<sup>2</sup>.

У квартиры есть парковочное место перед домом.

Полы с подогревом во всех комнатах, в каждой комнате имеется отдельный термостат для регулирования температуры.

В гостиной установлен цифровой термостат, который можно включать и выключать с ...