



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26344
<b>Расположение :</b>	Novigrad
<b>Площадь объекта :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	150 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	1984
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Кондиционер :</b>	Да

Старая цена : 182.000 €

**Новая цена :** 178.000 €

Продается меблированная квартира с садом. По плану чистая жилая площадь составляет 55 м<sup>2</sup> (48 м<sup>2</sup> + 7 м<sup>2</sup>), а общая площадь - 62 м<sup>2</sup>. К квартире прилагается сад площадью 41 м<sup>2</sup>.

Квартира состоит из входного холла с большими встроенными шкафами, которые служат кладовой, просторной гостиной площадью 19 м<sup>2</sup>, двух небольших спален площадью 5 м<sup>2</sup> и 6 м<sup>2</sup> и лоджии площадью 14 м<sup>2</sup>. Лоджия закрыта стеклянными раздвижными стенами с жалюзи и служит летней кухней и дополнительным хранилищем.

В саду установлен бойлер и раковина. Есть доступ для инвалидов колясок с южной стороны. Рядом с домом есть общественная парковка за ежегодную плату.

□...