



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



#### STAN C302

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	5,93	1	5,93
2	Predsobije	5,99	1	5,99
3	Kupaonica	7,91	1	7,91
4	Kupaonica	6,72	1	6,72
5	Spavaća soba	11,38	1	11,38
6	Spavaća soba	11,76	1	11,76
7	Spavaća soba	17,21	1	17,21
8	Kuh. + blag. + dn.boravak	52,24	1	52,24
STAN C302 zatvoreno neto		119,14		119,14
9	Nenatkrivena terasa	112,50	0,25	28,13
STAN C302 ukupno neto		231,64		147,27



Код :	26460
Расположение :	Poreč
Площадь объекта :	147.27 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	0 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	1000 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	3
Количество этажей :	6
Врој соба :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2022
Энергоэффективность :	A+
Гараж :	Да
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да
Подвал :	Да

Цена : 694.378 €

Жилищно-деловой корпус разделен на три блока: центральный, южный и северный объемы. Всего в нем будет 78 квартир и 18 бизнес-единиц. В здании есть бассейн и подземный гараж.

Квартиры продаются по системе «под ключ» с полностью оборудованным санузлом (мебель и сантехника), напольными покрытиями во всех комнатах (керамика 1 класса, ламинат), с установленными электроустановками, встроенным кондиционером, внутренней столяркой, наружными. Столярные изделия из ПВХ или АЛУ, входные двери противозломные и противопожарные, антенная система, сеть UTP, белые стены и потолки. Особое внимание также было уделено проектированию...