



DAMAC d.o.o.

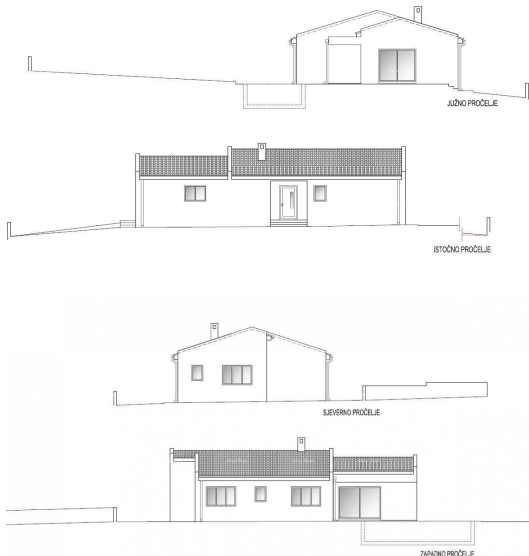
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	26465
Расположение :	Barban
Площадь объекта :	137.02 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	1233 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	7000 m
Вид на море :	Нет
Количество этажей :	1
Број соба :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2025
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да

Цена : 450.000 €

Новое предложение!

Современная вилла с бассейном, расположенная в небольшой тихой деревне недалеко от Барбана.

Вилла площадью 137,02 м<sup>2</sup> (чистая площадь 129,36 м<sup>2</sup>) состоит из первого этажа и включает в себя: крытый вход, коридор, 2 ванные комнаты, 3 спальни, кухню, просторную гостиную и столовую, а также крытую террасу.

Во дворе есть бассейн (3,50x6,50 м), парковочное место и большая зеленая зона.

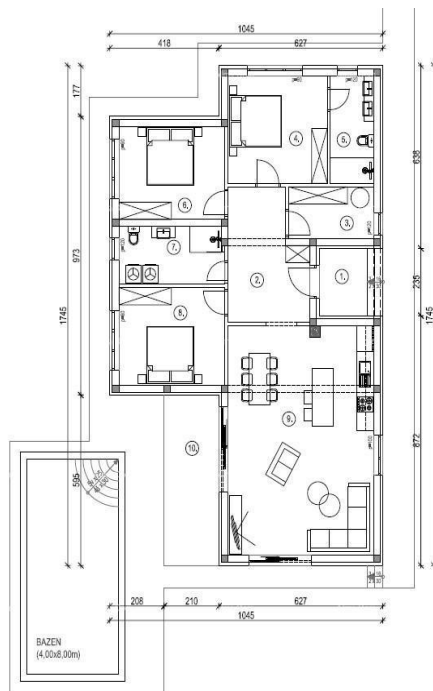
Для получения дополнительной информации обращайтесь:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com



STAMBENA GRADEVINA		koef.		
1	natkriveni ulaz	5.72 m <sup>2</sup>	0,75	4,29 m <sup>2</sup> ker.pločice
2	hodnik	12.93 m <sup>2</sup>	1	12,93 m <sup>3</sup> ker.pločice
3	ostava	5.85 m <sup>2</sup>	1	5,85 m <sup>2</sup> ker.pločice
4	spavaća soba	14.29 m <sup>2</sup>	1	14,29 m <sup>2</sup> parket
5	kupaonica	6.22 m <sup>2</sup>	1	6,22 m <sup>2</sup> ker.pločice
6	spavaća soba	13.18 m <sup>2</sup>	1	13,18 m <sup>2</sup> parket
7	kupaonica	8.03 m <sup>2</sup>	1	8,03 m <sup>2</sup> ker.pločice
8	spavaća soba	13.79 m <sup>2</sup>	1	13,79 m <sup>2</sup> parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44.54 m <sup>2</sup>	1	44,54 m <sup>2</sup> ker.pločice
10	natkrivena terasa	12.47 m <sup>2</sup>	0,5	6,24 m <sup>2</sup> ker.pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE GRADEVINE		137,02 m <sup>2</sup>		129,36 m <sup>2</sup>