



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



	UNIT 01 774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	UNIT 02 701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	UNIT 03 718 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
PLOT	774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	718 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
GRASS AREA	220 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
GRAVEL	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
TERRACE	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
DRIVEWAY	115 m <sup>2</sup>		
GARAGE	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
OUTSIDE KITCHEN	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
HOUSE gross	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
net	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>



Код :	26618
Расположение :	Medulin
Площадь объекта :	0 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	742 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	100 m
Вид на море :	Нет
Земля :	Для строительства
Степень возможного строительства	Да

Цена : 323.000 €

Продается земельный участок под строительство площадью 742 м<sup>2</sup>, в привлекательном месте, Помер, недалеко от моря (примерно 100 м).

Состоит из:

- Строительная зона - 702 м<sup>2</sup>;
- Рекреационная зона - 40 м<sup>2</sup>.

Участок имеет прекрасный вид на марину и залив, а с одной стороны окружен оливковым садом.

На основании концептуального проекта получены условия/согласования на воду, канализацию и электричество, а также согласие на подъездной путь от Общины Медулин (градостроительство).

Собственность оформлена правильно - 1/1.

Для получения дополнительной информации мы к вашим услугам:

Контактная информация:

Азра Вальевац  
+ 385 91 611 5706  
+385 9...