



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27074
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	262.74 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	300 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2020
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 1.703.156 €

Эта отдельная вилла типа 1 расположена в закрытом роскошном комплексе на севере Истрийского полуострова.

Сам комплекс состоит из 55 вилл, апарт-отеля с 179 апартаментами, большого общего Infinity бассейна длиной 105 метров и трех небольших зданий с по 6 апартаментов.

Виллы этого типа находятся в северной части курорта и имеют вид на море из почти каждой комнаты. Они состоят из двух спален, студии, трех ванных комнат, гостиной с открытым видом, парковочного места и сада.

Чистая площадь виллы 13 составляет 262,74 м<sup>2</sup> и включает в себя подвал, первый этаж и второй этаж.

Подвал состоит из: лестницы, коридора, комнаты с оборудовани[...]