



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27145
<b>Расположение :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Площадь объекта :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	970 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 1.300.000 €

На продажу предлагается престижная отдельно стоящая вилла, расположенная в спокойном поселке Каштели, всего в 10 километрах от Пореча и моря. Вилла построена на просторном участке площадью 971 м<sup>2</sup>, окруженном средиземноморским садом, впечатляющими соснами высотой 5 метров, а также элегантно оформленной зоной для загара и террасой у бассейна.

Общая полезная площадь дома составляет 330,50 м<sup>2</sup> и располагается на двух этажах.

Первый этаж:

Просторная открытая гостиная, кухня и столовая (50 м<sup>2</sup>) с большими стеклянными стенами, которые соединяют интерьер с внешней террасой и бассейном,

Одна спальня с собственной ванной комн...