



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27158
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	60.92 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	700 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 217.000 €

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами, продается квартира на 1 этаже здания, общей площадью 60,92 м<sup>2</sup>, со складским помещением и парковочным местом. Квартира с обозначением 1-30 расположена на 1 этаже здания и состоит из:

- входного пространства
- кухни и гостиной
- ванной комнаты
- спальни
- лоджии (11,07 м<sup>2</sup>).

В комплект к квартире прилагается:

- Складское помещение (2,59 м<sup>2</sup>)
- Парковочное место.

Технические характеристики:

- Железобетонная конструкция
- Теплоизоляционный фасад (ETICS, 10 см)
- Высококачественная ПВХ столярка, подъемно-сдвижные стены
- Электрические жалюзи в комнатах
- Мультиспл...