



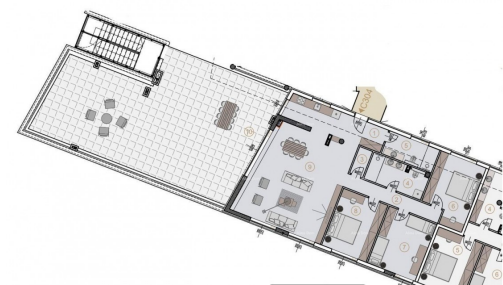
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	27221
Расположение :	Poreč
Площадь объекта :	167.14 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	500 m
Вид на море :	Да
Этаж :	3
Количество этажей :	4
Врој соба :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2024
Энергоэффективность :	A+
Гараж :	Да
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да

Цена : 720.000 €

Продаем пентхаус в новом роскошном проекте, который находится на 3-м этаже здания с лифтом и состоит из:

- (1) входное преддверие: 9.35 м²
- (2) ванная комната 1: 4.75 м²
- (3) ванная комната 2: 9.50 м²
- (4) коридор: 4.85 м²
- (5) кладовая: 2.00 м²
- (6) кухня: 9.30 м²
- (7) гостиная + столовая: 47.70 м²
- (8) комната 1: 15.05 м²
- (9) комната 2: 13.85 м²
- (10) комната 3: 16.60 м²
- (11) терраса: 136.75 м² * коэфф. 0,25 = 34.19 м²

Таким образом, квартира имеет площадь по плану 270 м², из которых жилая закрытая часть составляет 132.95 м², а остальная часть — это терраса с прекрасным видом на море на 180 градусов.

Здание жилого и коммерческого назначения разделено на три единицы: центральный, южный □...