



DAMAC d.o.o.

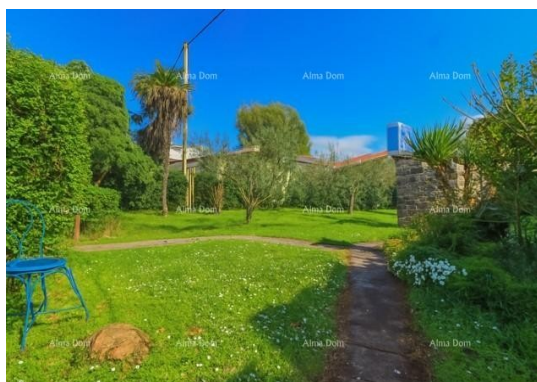
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>Код :</b>                      | 27247  |
| <b>Расположение :</b>             | Umag   |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 176 m2 |
| <b>Площадь земель :</b>           | 650 m2 |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 0 m    |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 0 m    |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет    |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2      |
| <b>Broj soba :</b>                | 6      |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 3      |
| <b>Год постройки :</b>            | 1980   |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A      |

**Цена :** 483.000 €

На продажу предлагается дом с прилегающим земельным участком, расположенный всего в 200 метрах от моря и пляжа, в тихом районе поселка. Площадь земельного участка составляет 650 м<sup>2</sup>, с возможностью расширения до 1.052 м<sup>2</sup>, что предоставляет исключительную гибкость будущему владельцу.

Недвижимость имеет действительное разрешение на строительство, выданное в феврале этого года. Это позволяет максимально использовать земельный участок и немедленно начать строительство, реконструкцию или перепрофилирование без дополнительных административных препятствий.

Существующее разрешение на строительство предусматривает...